

AUTOPARK, akciová společnost,

Praha 4, Milevské 922/2

ZAPSÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE ODD. B, VLOŽKA 1931

www.autoparkas.cz

EMAIL: autoparkas@autoparkas.cz

ZÁPIS Z 22. ŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY

akcionářů společnosti dne 30.května 2012 v 17.00 hodin v Raisově sále

Národního domu v Praze 2 náměstí Míru 9

Představenstvo připravilo a svolalo 22. řádnou valnou hromadu postupem, stanoveným § 13 stanov společnosti AUTOPARK a.s. Pozvánka s programem a s hlavními údaji účetní závěrky roku 2011 je přílohou č.1. Komplettní účetní závěrka byla všem našim akcionářům dostupná pro informaci v kanceláři ve vrátnici budovy garáží od poloviny dubna 2012. Pozvánky na valnou hromadu byly akcionářům rozdány, nevyzvednuté a nepřevzaté pozvánky byly rozeslány poštou. Akcionářům, kteří dali k dispozici své e-mailové adresy, byly pozvánky zaslány elektronicky. K programu jednání na svolávané řádné valné hromadě nebyly podány žádné připomínky.

Jednání 22. řádné valné hromady zahájil předseda dozorčí rady AUTOPARK a.s. Ing Vladimír Cejnar až v 17hod 30min, a to s využitím upozornění na pozvánce jako náhradní, protože v 17,00 hodin byli přítomni pouze držitelé 142 akcií AUTOPARK a.s. Podle § 14 stanov AUTOPARK a.s. prohlásil 22. řádnou valnou hromadu za zahájenou a schopnou přijímat platná usnesení. Dal návrh zvolit předsedu představenstva AUTOPARK a.s. JUDr Ing Josefa Hegra předsedajícím zahájené 22. řádné valné hromady hlasováním :

Hlasy : pro 151 proti 0 zdrželi se 0

JUDr Ing Hegr započal řízení zahájené 22. valné hromady dokončením voleb orgánů řádné valné hromady. Navrhl zvolit :

Zapisovatele : Prof Ing Málek Antonín

Hlasy : pro 151 proti 0 zdrželi se 0

Ověřovatele zápisu: Doc Kubín Vladimír, paní Čepičková Marie

Hlasy : pro 151 proti 0 zdrželi se 0

Skrutátory : Ing Kučera Otakar, Ing Hayer Miloš

Hlasy : pro 151 proti 0 zdrželi se 0

Po dokončení hlasování se zvolení členové orgánů konané řádné valné hromady ihned věnovali plnění stanovených úkolů.

Bod 2) Zpráva o činnosti společnosti, řádná účetní závěrka, návrh na rozdělení zisku

V úvodu přednesené zprávy o činnosti naší akciové společnosti v roce 2011 JUDr Ing Hegr upozornil, že hlavním stále ještě nedořešeným naším problémem je potvrzení vlastnictví pozemků, zastavěných budovou garáží AUTOPARK a.s, včetně k budově přilehlých pozemků. Konstatoval, že za rok, který uplynul od naší 21. řádné valné hromady se dořešení tohoto zásadního ekonomického problému nepodařilo dosáhnout. Probíhala intenzivní jednání s pracovníky Zeměměřičského a katastrálního úřadu, jelikož nebylo dosaženo splnění podstatné části rozsudku Vrchního soudu v Praze, který určil, že tento úřad má povinnost pokračovat ve správním řízení ve věci přidělení dotyčných pozemků do trvalého užívání. Protože tento způsob držení a užívání pozemků byl ze zákona již vypuštěn, jedná se nyní o přidělení pozemků do vlastnictví. V průběhu komplikovaných a neustále prodlužovaných jednání jsme přistoupili k jednání na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkoprávních. Úřad nám oznámil, že nám mohou připravit návrh na způsob řešení celé této záležitosti a že ještě nám navrhnou kompetentního soudního znalce, který by pozemky ocenil. V minulém roce jsme lustrací na pracovištích Katastrálního úřadu v Praze získali potřebné originální doklady a dokumentaci k rozsudku Vrchního soudu v Praze, kterým nám byly pozemky náležející k budově našich velko-garáží původně předány do trvalého užívání. Potom ale, když jsme Úřadu pro zastupování státu v majetkoprávních věcech předali kompletní rozsudek Vrchního soudu v Praze, byla veškerá jednání o pozemcích opět přerušena. Žádný aktuální návrh na konečné řešení vlastnictví pozemků jsme se doposud nedočkali. Získání pozemků náležejících k budově našich velko-garáží je již poslední nevyřešený problém, který nám znemožnil uskutečnění dalšího plánovaného a připravovaného rozvoje. Nemohli jsme připravovat projektování a zahájení výstavby zamýšlených orientačně až sto dalších garážových stání ani řešit dlouhodobě připravovanou racionalizaci spotřeby elektrické energie instalací fotovoltaických panelů na střešní konstrukci budovy garáží. Všechny tyto dlouhodobě připravované racionalizační investice již před zahajováním realizace vyžadují potvrzený souhlas vlastníka pozemků, kterým je doposud zapsán náš stát.

Na základě dosavadních zkušeností můžeme pouze usuzovat, že je vysoce pravděpodobné, že nám budou navrhovat nebo dokonce požadovat, abychom si dotyčné pozemky koupili do vlastnictví naší akciové společnosti.

Bude se určitě jednat o značně vysoký finanční obnos. Mohlo by se o něm ještě licitovat. Prostředky na našem majetkovém účtu v ČSOB, kterými můžeme svobodně disponovat, máme dostatečně vysoké. V průběhu celé řady minulých roků jsme hospodařili dobře a občas i vysoce efektivně. Musíme ale počítat i s tím, že navíc určitě budou chtít zaplatit za pronájem pozemků, a to za minulé dva až tři roky. Předběžně asi budeme kalkulovat s tím, že nákupní cenu pozemků zaplatíme z prostředků, které máme uloženy na našem majetkovém účtu v ČSOB a že za pronájem pozemků by se mohlo ukázat jako výhodnější zaplatit z našich provozních finančních prostředků. V roce, ve kterém bychom museli zaplatit za nárokový pronájem pozemků, bychom se ale dostali do velmi vysoké finanční ztráty. Bylo by to ale poprvé, kdy bychom se dostali do platebních problémů za celou dobu od založení naší akciové společnosti. Výhodou by bylo, že by se významně ušetřilo na dani ze zisku. V současné době ale s jistotou můžeme jenom spekulovat, a to jen na základě pouze teoretických úvah. Pečlivě musíme ale vyhodnocovat a zvažovat všechny možné následky. Uvedené úvahy ovšem jsou platné pouze za předpokladu, že i v dohledné budoucnosti zůstanou zachována všechna pravidla hospodaření stejná, jako v současné době.

Při posuzování úspěšnosti našeho hospodaření v současném krizovém období se v další části zprávy o činnosti představenstva musím věnovat těm problémům, které nejvíce ovlivnily výsledky hospodaření s majetkem naší akciové společnosti, které jsou zpravidla dlouhodobé a nejobtížnější se postupně překonávají. Velmi nepříjemné důsledky pro naše hospodaření bude mít již oznámené další zvýšení daně z přidané hodnoty. DPH se nyní z 20 % zvýší na 21 %. Ministr financí navrhuje, aby se v období trvající recese v našem národním hospodářství počítalo s dalším zvyšováním placení DPH v celém rozsahu zboží a služeb. Jako podnik musíme ve stanovených termínech za naše akcionáře a uživatele garážových stání platit DPH příslušnému finančnímu úřadu. Každé další zvýšení placení DPH přináší další závažné potíže do práce orgánů naší akciové společnosti. Vyvolává je neukáznenost i bezolednost některých většinou nových uživatelů garážových stání. Zákonem stanovenou výší placení DPH ti uživatelé garážových stání, kteří se konání valných hromad naší společnosti často neúčastní, při placení poplatků za užívání garážových stání DPH ve stanovené výši nezaplatí. Při často velkém počtu zjištěných nedoplatků naší společnosti nastávají nákladné a v některých případech i několik roků trvající problémy s vymáháním pohledávek. Administrativní náklady na opakované zasílání

doporučených urgentních dopisů často několikanásobně převyšují původní pohledávky. Vleklé potíže vznikají často též proto, že bankovní výpisy, zasílané naší účtárně, jsou z nedbalosti odesílatelů často nečitelné a neúplné. Všechny nutné výdaje se pokračující inflací neustále navyšují a množí. Účty za dodávky elektrické energie, za spotřebu vody, za úhradu stočného, za všechny komunální služby, za nutnou údržbu budovy garáží a jejího okolí musíme platit neprodleně. Představenstvo po pečlivém uvážení probíhajících změn rozhodlo, že v podmínkách nepřekonané hospodářské krize se od všech našich akcionářů bude neustále požadovat pouze minimální příspěvek na úhradu provozních nákladů jejich garážových stání ve výši 100 Kč měsíčně. Zároveň rozhodlo, že proti všem, kteří nedodržují podmínky v platném provozním řádu našich garáží, se bude neustále používat spolehlivě ověřený postup, kterým je zamezení přístupu do budovy našich garáží až do úplného uhrazení všech pohledávek.

Tevale vážným ekonomickým problémem je efektivnost hospodaření s finančními prostředky, které máme uloženy v ČSOB. Představenstvo velmi dlouho intenzivně vyjednávalo s odbornými pracovníky ČSOB o všech možnostech a podmínkách dosažení zvýšeného úročení. Nyní nám běžný provozní účet v ČSOB úročí pouze sazbou 0,10 % a velký dlouhodobý vklad určený na zakoupení pozemků náležejících k budově AUTOPARK a.s. nám úročí sazbou pouze 1,00 % p.a. Protože se žádné významné zvýšení úročení našich vkladů v ČSOB v dohledné době očekávat nedá, představenstvo se ve druhé polovině roku 2011 rozhodlo uložit část finančních prostředků, kterou tvoří ze zákona povinná rezerva ve výši 3,80 milionů Kč, navýšená na 4,00 milionů Kč v družstevní bance na výrazně vyšší úrok. Celý náš vklad v této bance je ze zákona pojištěn.

Z provozní agendy našich garáží bylo na 21. řádné valné hromadě schváleno pověření představenstva upravit vnitropodnikové předpisy tak, aby byly v souladu s vládou vydanými zákony o povinném použití zimních nebo letních pneumatik v sezonním provozu automobilů. Představenstvo se usneslo umožnit akcionářům, aby si svoje zimní nebo letní pneumatiky uskladnili přímo v jejich garážových stáních. Doporučené způsoby skladování náhradních pneumatik byly v provozu ověřeny. V každém garážovém stání je možné skladovat pouze čtyři řádně očistěné pneumatiky. Musí být uloženy na jednom vertikálním stojanu. Skladovací stojany jsou běžně prodávány. Rezervní klíče od všech parkujících vozidel musí být uloženy ve vrátnici v bezpečnostní schránce. V garážových stáních je zakázáno provádět na parkujících vozidlech údržbu a opravy elektrické instalace a i

opravy a nabíjení akumulátorů a baterií. Dodržování bezpečnostních předpisů a přísných protipožárních opatření musí být nekompromisní a je soustavně kontrolováno bezpečnostním technikem.

JUDr Ing Hegr doplnil zprávu o činnosti naší akciové společnosti v roce 2011 informacemi o připravovaných organizačních opatřeních v závěru letošního roku. Navrhl nadále nepokračovat ve vyplácení tantiem. Byly by vypláceny z již zdaněného zisku a bylo by z nich placeno sociální a zdravotní pojištění. Doporučil ponechat celý zisk na našem účtu v ČSOB a vyplatit z něj všem členům představenstva a dozorčí rady odměny za vykonávané funkce ve výši 20 tisíc Kč bttto. V příštím roce bude ukončeno volební období všech členů našeho představenstva i dozorčí rady a budou se konat volby nové. Představenstvo do konce letošního roku náležitě prostuduje a projedná důsledky uplatnění všech nových zákonů a bude připravovat nové volby. Na počátku příštího roku představenstvo vydá výzvu všem našim akcionářům, aby se přihlásili zájemci o výkon funkcí v představenstvu a v dozorčí radě. Nové zákony přinesou další nové požadavky na zvolené funkcionáře. Kdybychom volili postaru, je pravděpodobné, že by se volby nutně brzy opakovaly.

JUDr Ing Hegr po vyhlášení organizačních opatření na přípravu příštích voleb všech členů představenstva a dozorčí rady požádal vedoucího ekonomického úseku Ing Česáka o přednesení zprávy o řádné účetní závěrce AUTOPARK a.s. v roce 2011.

Ing Česák přítomné akcionáře upozornil, že přímo na pozvánce na konanou řádnou valnou hromadu jsou uvedeny pouze rozhodující údaje z řádné účetní závěrky naší akciové společnosti za účetní rok 2011, ovšem s upozorněním, že kompletní řádná účetní závěrka hospodaření společnosti AUTOPARK a.s. v roce 2011 byla a je všem našim akcionářům k nahlédnutí, a to už od poloviny dubna letošního roku v kanceláři naší společnosti. Upozornil, že představenstvo rozhodlo umožnit našim akcionářům, aby si v kanceláři mohli vyžádat pořízení kopie řádné účetní závěrky na svůj náklad. O současném našem nejzávažnějším ekonomickém problému, kterým je vysoce ztrátové úročení všech našich finančních prostředků, uložených v ČSOB a o již podniknutém pokusu o alespoň částečné řešení této komplikované problematiky zde již hovořil předsedající JUDr Ing Hegr.

Z kompletní účetní závěrky roku 2011 je patrné, že naše akciová společnost i v pokračujících krizových podmínkách je schopná hospodařit prakticky stejně úspěšně, jako v období předcházejícího též kri-

zového roku. Významným úspěchem je především to, že zavedením a kontrolováním úsporných opatření se podařilo o 7 % snížit náklady na spotřebovanou elektrickou energii i při neustále zvyšovaných cenách. Základem úspěchu bylo dokončení racionalizace osvětlení ve všech podlažích budovy garáží. Podařilo se významně ušetřit i na ostatních nákladech provozu budovy garáží, zejména na nutných nákupech úklidových prostředků. Významně a trvale se nám zvýšila úhrada, inkasovaná od společnosti IMOFA za pronájem provozovny servisu automobilů v přízemí budovy našich garáží a též za pronájem uvolněných garážových stání, která patří do majetku naší akciové společnosti.

Ing Česák využil příležitosti svého vystoupení a znovu naše akcionáře požádal o poskytnutí jejich e-mailových adres. Z celkového počtu našich akcionářů nám je poskytlo jen asi 12 %. Znovu naše akcionáře upozornil na již před rokem zahájený provoz našich internetových stránek - www.autoparkas.cz. Jsou na nich základní informace, adresy a telefony.

JUDr Ing Hegr poděkoval Ing Česákově za přednesení zprávy a požádal Ing Cejnara o přednesení a odevzdání zprávy o práci naší dozorčí rady v roce 2011.

Bod 3) Zpráva dozorčí rady AUTOPARK a.s.

Ing Cejnar seznámil přítomné akcionáře s výsledky hodnocení úkolů, uložených dozorčí radě v § 24 stanov naší akciové společnosti. Doporučil akcionářům, aby schválili řádnou účetní závěrku hospodaření společnosti AUTOPARK a.s. roku 2011 s návrhem na rozdělení zisku. Zpráva dozorčí rady je v příloze č.2 tohoto zápisu.

Bod 4) Diskuze k předneseným zprávám

JUDr Ing Hegr požádal přítomné akcionáře, aby své příspěvky do diskuze přednesli do mikrofونů instalovaných v sále, aby se představili a uvedli čísla svých garážových stání.

Ing Holeček Petr stání č. 174

Vystoupil s otázkami i náměty a připomínkami k oznámené výši provozních nákladů v budově našich velkogaráží. Chtěl se zde dozvědět : Za prvé - proč se naše valné hromady pořádají zde, v tomto krásném, avšak příliš vzdáleném objektu. Proč schůzi pořádáme zde, když sídlíme na Pankráci, proč za schůzi zaplatíme 40 000 Kč, když náklady na schůzi na-

příklad u nás ve školní jídelně by byly mnohokrát nižší. Považuje za příliš veliký luxus cestovat sem přes polovinu Prahy aby mohl zdarma dostat Colu anebo kávu.

Za druhé - věc, která je z hlediska výdajů ještě závažnější, se týká nákladů, zejména nákladů na vyplácené mzdy. Byl by spokojen, když ve výkazech zisků a ztrát by byly detailně rozepsány položky mzdových a ostatních nákladů, protože náklady na mzdy tam jsou zapsány pouze jako jedna položka. Konstatoval, že velká část mzdových nákladů jistě připadá na úhradu činnosti členů našeho představenstva a naší dozorčí rady. Z uveřejněných výkazů to nevyčetl, požádal proto, aby detailní rozpisy mzdových nákladů byly zveřejněny a aby informovanost z webových stránek naší společnosti byla větší.

Za třetí - nepovažuje za férové připomínat, že platíme pouze 100 Kč měsíčně za námi užívaná garážová stání. Je to proto, že navíc máme i některá stání k pronájmu a že provozovnu servisu v přízemí budovy má od nás v pronájmu IMOFA. Kdybychom prostory k pronájmu neměli, platili bychom asi 800 Kč měsíčně. Co se týká vlastní ostrahy a ochrany je dobře, že tam neustále někdo slouží i když to nikdy na sto procent nemůže zabránit vniknutí do budovy garáží. Pořízení kamerového systému ostrahy by se mělo vyplatit. Nezjistil, jak jsou hlídači placeni. Zde jsou zaměstnávání na nějakou dohodu o provedení práce za nějaký dobrý plat, nebo jsou placeni bohovsky.

Za čtvrté a nakonec - uvítal by zlepšení obsahu webových stránek naší společnosti, aby tam vznikla potřebná on line diskuze, aby naši akcionáři lépe komunikovali. Než tomu tak bude nabídl svou pomoc pro lepší vzájemnou komunikaci. Prohlásil, že všechny jeho návrhy a požadavky jsou věci, které na valné hromady samozřejmě vždy patří. Nechce vyvolat velkou polemiku a pokládání nemístných otázek.

JUDr Ing Hegr postupně odpověděl na položené otázky a náměty. Prohlásil, že valné hromady již dlouho a pravidelně pořádáme v této budově, protože v minulosti naši akcionáři opakovaně kritizovali naše tehdy dosti dlouho trvající a málo úspěšné snažení o obstarání úplně ideálního a vyhovujícího důstojného prostředí. Nevíme ani nyní, kde by v Praze 4 byla k dispozici volná levnější místnost, která by zaručeně mohla být na objednávku kdykoliv závazně k dispozici pro naše občasné potřeby. Úspory i na úplně minimálním nabízeném občerstvení

samozřejmě jsou možné. Když to budete považovat za závažný problém, přednesete svůj návrh a můžeme jej vyřešit hlasováním.

V odpovědi na kritiku výše mzdových nákladů v provozovaných garážích a na přednesený požadavek, aby byly publikovány detailní a podrobné kompletní rozpisy mzdových nákladů prohlásil, že nic neskrýváme. Povinné účetní formuláře a příslušné doklady vždy byly a jsou k nahlédnutí pro všechny naše akcionáře vždy včas před konání valných hromad. Pozvánkami na každou valnou hromadu jsou naši akcionáři upozorněni na oprávnění požádat o kompletní kopii řádné účetní závěrky příslušného období. Naším akcionářům žádné doklady o hospodaření naší akciové společnosti neutajujeme, ale nejsme povinni a proto ani nebudeme na webových stránkách uveřejňovat kompletní účetní doklady. Na připravované valné hromadě proběhnou volby všech členů představenstva i dozorčí rady. Každý náš akcionář bude mít možnost ucházet se o zvolení a přispívat k dalšímu rozvoji naší akciové společnosti.

Na vyslovený názor diskutujícího, že není férové připomínat, že platíme pouze 100 Kč měsíčně za užívání našich garážových stání odpověděl, že to je pouze důkazem absolutní neznalosti a nezájmu o historické skutečnosti z období výstavby a kolaudace budovy našich velkogaráží i o celý složitý proces transformace družstevního a původně se SBDO Nový domov společného vlastnictví budovy našich garáží na nynější naší společnost AUTOPARK a.s. Výstavba budovy našich velkogaráží se uskutečnila v podmínkách tehdy panujícího totalitního komunistického režimu. Teprve po jeho úplném zhroucení a po vzniku České republiky a nastolení kapitalismu mohlo být zahájeno období vleklé transformace bývalého družstevního hospodaření, které bylo dokončeno teprve majetkovým vypořádáním se SBDO Nový domov na současný náš AUTOPARK a.s.

Vyslovený názor též bagatelizuje výsledky naší práce po založení naší akciové společnosti a úsilí, které bylo nutné vytrvale vynakládat, než byla celá budova našich garáží nakonec natrvalo získána do našeho soukromého vlastnictví. Teprve po vzniku naší akciové společnosti AUTOPARK a.s. započalo období trvale prosperujícího hospodaření.

Docílenou vysokou efektivnost našeho hospodaření dokazuje skutečnost, že i přes zdánlivě vysoké provozní náklady v budově našich velkogaráží, bylo po dobu celých dvacetjedna roků existence společnosti AUTOPARK a.s. naše hospodaření vždy a občas vysoce ziskové. Naspořili jsme již dostatek finančních prostředků, takže i když bychom

pravděpodobně nakonec byli donuceni zaplatit za pozemky, náležející k budově našich velkogaráží požadovanou aktuální vysokou cenu, na nikoho z našich akcionářů a uživatelů garážových stání to nebude prakticky mít žádný finanční dopad.

Na výzvu předsedajícího JUDr Ing Hegra se do diskuze přihlásili

Ráž Martin stání č. 601

Nevyhovuje mi nařízené ukládání náhradních klíčů od automobilu do trezorku ve vrátnici, nevyhovuje mi, že by někdo bez mého povolení a souhlasu mohl vstoupit do mého vozu. mám tam GPS navigaci a někdy i další nákladné věci. Požaduji, aby se o tom hlasovalo.

JUDr Ing Hegr : Je nás zde bohužel menšina a dnešní program je již naplněn, můžeme hlasovat jen o věcech předem oznámených, Napište si požadavek na lístek u prezence a na příští valné hromadě o tomto požadavku budeme hlasovat.

Ráž se ještě zeptal na možnost rozšíření svého požadavku.

JUDr Ing Hegr : Navrhovat můžete cokoliv, pokud se to nějak bude týkat provozu garáží, zařadíme to do programu jednání.

Jirčík Petr stání č. 539

Minule jsme zde již požadovali úpravu mezipodlažních nájezdů. Našel jsem na internetu tři firmy, které by práce provedly za 80 až i 120 tisíc Kč. Každý, kdo tam často jezdí si občas škrtne a kola auta si poškodí. Dříve to bylo pro první Škodovky a Trabanty dobré, dnešním vozům to ale nevyhovuje. Je nejvyšší čas s tím něco udělat, ničíme si svůj majetek.

JUDr Ing Hegr : Navrhoval jste to již asi třikrát. Po každém i velmi neléhavém vystoupení se ale začnou ozývat ti, kteří nesouhlasí a protestují. Napište svůj konkrétní návrh na zařazení do programu na příští valnou hromadu.

Jirčík : Nechoi chodničky odstranit, navrhuji je upravit a zkrátit je tak, aby nedocházelo k poškození kol aut.

JUDr Ing Hegr : Jednou se oprava chodníků již provedla, pás uprostřed byl zkrácen z obou stran asi o 60 cm. Navrhněte na výkresu řešení, jak si provedení představujete a dáme to do programu jednání na příští valné hromadě.

Jirčík : Bude to trvat další rok a auta si budeme dále ničit.

JUDr Ing Hegr : Nebudu jen kvůli tomu solávat valnou hromadu. Sešla by se opět jen nekvalifikovaná menšina. Když to bude zařazeno v

programu příští valné hromady, bude se o tom řádně hlasovat.

Jirčík : Prosím aby orientačně zvedli ruku, kdo by měl zájem ?

JUDr Ing Hegr : Vidím, že zájem se zvětšil, ale bohužel to stále ještě není dost. Navrhněte prosím na nákresu řešení, kolik a kde odstranit, dáme to do programu jednání a většina hlasujících rozhodne.

Paní Vyníkarová : stání č. 765

Prohlásila že chápe že by klíče zámku garážových stání se mají ukládat do trezorku. Je to ale pouze plechová schránka, která je umístěna v chodbě za vrátnicí za prosklenými dveřmi. Chci se zeptat na nějaký bezpečnější způsob uložení náhradních klíčů.

JUDr Ing Hegr : Navrhněte, co si přejete. Do chodby je vstup pouze z vrátnice, dveře do chodby jsou trvale uzavřené.

Paní Vyníkarová : Sklo ve dveřích může někdo rozbít a klíče odcizit.

JUDr Ing Hegr : Navrhněte, co si přejete, projednáme to tady a budeme o tom hlasovat.

Ing Kyncl stání č. 405

Bydlím tady odedávna, garážové stání užívám úplně od začátku. Jsem spokojen! Mám nejlacinější garáž ze všech svých známých po celé Praze. Jsem konsternován připomínkami toho prvního diskutujícího.

Diskutovat v této situaci o kávě, o propuštění nebo nepropuštění vrátného je vysloveně rouhání a nesmysl. Jsem zásadně proti!

Paní Vyhlídková stání č. 609 a 732

Na valné hromadě je nás 150, kolik je našich akcionářů celkem?

JUDr Ing Hegr : Našich akcionářů je 500.

Paní Vyhlídková : Navrhovat že budeme schůzovat ve školní jídelně je prostě nesmysl. Položila otázku : Jak se budeme připravovat na aktuální změny v občanském zákoníku? Je rozhodující otázkou, jestli se budova našich garáží stane anebo nestane součástí zastavěných pozemků? Za jakou cenu se budou prodávat už dávno zastavěné pozemky?

JUDr Ing Hegr : Toto je náš největší neustále aktuální problém. Volby nových členů představenstva i nové dozorčí rady by se měly konat až budou vydány prováděcí předpisy k již schváleným zákonům. Jak dlouhé budou jejich přechodné lhůty? Existuje reálné nebezpečí, že v příštích volbách to dopadne úplně jinak a že i když ne úplně všechno bude možné snadno změnit, že důsledky mohou být veliké a nedají se odhadnout.

Bod 5) Schválení řádné účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku

22. řádná valná hromada akciové společnosti AUTOPARK :

- schvaluje na základě zprávy představenstva a doporučení dozorčí rady:
výnosy roku 2011 ve výši 4846 tis Kč
náklady roku 2011 ve výši 4498 tis Kč
čistý zisk ve výši 348 tis Kč po zdanění
- schvaluje, aby celý čistý zisk po zdanění ve výši 348 tis Kč byl ponechán na účtu nerozdělených prostředků společnosti
- vzhledem k dosaženým hospodářským výsledkům za rok 2011 valná hromada schvaluje, aby každému členu představenstva a dozorčí rady byla vyplacena z běžných prostředků společnosti jeho odměna ve výši 20 tis Kč brutto
- bere na vědomí zprávu o činnosti představenstva za rok 2011 a zprávu dozorčí rady za totéž období.

Hlasování : pro 146 proti 5 zdrželi se 0

Bod 6) Závěr

Předsedající JUDr Ing Hegr ukončil jednání valné hromady, poděkoval přítomným akcionářům za aktivní účast a popřál všem přítomným pevné zdraví a naději na shledání v příštím roce.

Zapsal : Prof ing Antonín Málek

Předsedající valné hromady : JUDr Ing Josef Hegr :

Ověřovatelé zápisu : Doc Vladimír Kubín :

Paní Marie Čepičková:

Příloha č.1 - Pozvánka s programem jednání a s hlavními údaji účetní závěrky roku 2011

Příloha č. 2 - zpráva dozorčí rady